

ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI POSJEDA NEKRETNINA

- Stečajni dužnik:** KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB: 47079015776
- Kupac:** GRAD KAŠTELA, Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 08727843572
- Predmet:** Primopredaja posjeda nekretnina dosuđenih kupcu u stečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Splitu vodi pod brojem St-19/2015
- Pravna osnova:** Zaključak Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj: St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. godine

I. Uvod

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Kaštelanski staklenici d.d. u stečaju (u daljnjem tekstu: stečajni dužnik) Trgovački sud u Splitu donio je Zaključak poslovni broj: St-19/2015-762 od 08. siječnja 2021. kojim je odredio da se kupcu Gradu Kaštela (u daljnjem tekstu: kupac) predaju u posjed i vlasništvo nekretnine označene kao:

1. br. k.č. 1059/1 zk.ul. 2015 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi zemljište s bušotinom
 2. br. k.č. 1088 zk.ul. 3527 k. o. Kaštel Štafilić – Novo
 3. br. k.č. 1095/1 zk.ul. 3430 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi dvorište i putevi unutar pogona
 4. br. k.č. 1095/2 zk.ul. 3431 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi staklenik oznake ST-22
 5. br. k.č. 1095/3 zk.ul. 3432 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-16
 6. br. k.č. 1095/4 zk.ul. 3433 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-9
 7. br. k.č. 1095/5 zk.ul. 3434 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-8
 8. br. k.č. 1095/6 zk.ul. 3435 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-15
 9. br. k.č. 1095/7 zk.ul. 3436 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-21
 10. br. k.č. 1095/8 zk.ul. 3437 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-20
 11. br. k.č. 1095/9 zk.ul. 3438 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-14
 12. br. k.č. 1095/10 zk.ul. 3439 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-7
 13. br. k.č. 1095/11 zk.ul. 3407 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-13
 14. br. k.č. 1095/12 zk.ul. 3440 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-19
 15. br. k.č. 1095/13 zk.ul. 3441 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-24
 16. br. k.č. 1095/14 zk.ul. 3442 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-23
 17. br. k.č. 1095/15 zk.ul. 3443 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-18
 18. br. k.č. 1095/16 zk.ul. 3408 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-12
 19. br. k.č. 1095/17 zk.ul. 3444 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-6
 20. br. k.č. 1095/18 zk.ul. 3445 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-5
 21. br. k.č. 1095/19 zk.ul. 3406 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-11
 22. br. k.č. 1095/20 zk.ul. 3446 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-17
 23. br. k.č. 1095/21 zk.ul. 3409 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-10
 24. br. k.č. 1095/22 zk.ul. 3447 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-4
 25. br. k.č. 1095/23 zk.ul. 3448 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-3
 26. br. k.č. 1095/24 zk.ul. 3449 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-2
 27. br. k.č. 1095/25 zk.ul. 3450 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-1
 28. br. k.č. 1095/26 zk.ul. 3451 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi upravna zgrada
 29. br. k.č. 1095/27 zk.ul. 3452 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi skladište
 30. br. k.č. 1095/28 zk.ul. 3453 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi restoran
 31. br. k.č. 1095/29 zk.ul. 3454 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi garderoba
 32. br. k.č. 1095/30 zk.ul. 3455 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi čestica iza restorana
 33. br. k.č. 1095/31 zk.ul. 3456 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, skladište
 34. br. k.č. 1095/32 zk.ul. 3457 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, u naravi kotlovnica
 35. br. k.č. 1095/33 zk.ul. 3458 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, mehanička radionica
 36. br. k.č. 1095/37 zk.ul. 3402 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, suvlasničkog dijela 81.218/89.716, u naravi dvorište i putevi unutar pogona
- ukupne površine 36 čestica 243.543 m².

Odlukom zakonskog zastupnika kupca, gradonačelnika Denisa Ivanovića, dipl. ing. osnovano je povjerenstvo u sastavu:

- Ivan Čagalj, predsjednik povjerenstva

- Kasja Bedalov, član povjerenstva,
- * Petar Kapov, član povjerenstva

sa zadatkom sudjelovanja u primopredaji predmetnih nekretnina u posjed kupca.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika, stečajni upravitelj Vedran Šeparović ovlastio je zaposlenika dužnika, Ivicu Kevu, da u ime stečajnog dužnika preda kupcu posjed predmetnih nekretnina.

Kupac je upoznat da je u postupku R1-414/20 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu u tijeku osiguranje dokaza na slijedećim nekretninama stečajnog dužnika:

1. br. k.č. 1095/4 zk.ul. 3433 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-9
2. br. k.č. 1095/16 zk.ul. 3408 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-12
3. br. k.č. 1095/11 zk.ul. 3407 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-13
4. br. k.č. 1095/3 zk.ul. 3432 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-16
5. br. k.č. 1095/13 zk.ul. 3441 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-24
6. br. k.č. 1095/23 zk.ul. 3448 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-3
7. br. k.č. 1095/22 zk.ul. 3447 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-4
8. br. k.č. 1095/18 zk.ul. 3445 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST- 5
9. br. k.č. 1095/5 zk.ul. 3434 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-8
10. br. k.č. 1095/9 zk.ul. 3438 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-14
11. br. k.č. 1095/17 zk.ul. 3444 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST- 6
12. br. k.č. 1095/10 zk.ul. 3439 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-7
13. br. k.č. 1095/21 zk.ul. 3409 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-10
14. br. k.č. 1095/19 zk.ul. 3406 k. o. Kaštel Štafilić – Novo u naravi staklenik oznake ST-11
15. Dio skladišta na površini 132 m², zk oznake br. k.č. 1095/27 zk.ul. 3452 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, s ulazom s istočne strane skladišta.

II. Primopredaja posjeda

Primopredaja posjeda predmetnih nekretnina započela je dana 23. veljače 2021. godine i obavljena je na način da bi ovlaštena osoba stečajnog dužnika ovlaštenim osobama kupca pokazala svaku pojedinu nekretninu, pojasnila sve okolnosti vezane za istu koje su joj poznate te im predala svu dokumentaciju koja se na tu nekretninu odnosi, a ako bi se na nekretnini nalazio i objekt pod ključem predala bi i ključeve tog objekta. Primopredaja je konačno završena 26. veljače 2021. godine.

Za svaku pojedinu nekretninu ovlaštena osoba stečajnog dužnika i ovlaštene osobe kupca utvrdile su kako slijedi:

1. br. k.č. 1059/1 zk.ul. 2015 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.774 m².
2. br. k.č. 1088 zk.ul. 3527 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.467 m²
3. br. k.č. 1095/1 zk.ul. 3430 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 34.041 m². Na betonskom dijelu čestice na površini od 648 m² nalazi se hrpa komina koje suši Božen Kuzmanić, Rooseweltova 16, Split, OIB 60019876144, raniji zakupnik. Iznad komina je montirana nadstrešnica. Kuzmanić je stečajnog upravitelja obavijestio da će u roku 10 dana, čim se komine osuše, iste premijestiti na drugi dio platoa koji je u vlasništvu društva CESTAR d.o.o., a čim se osuše da će ih odvesti, ted a će demontirati

nadstrešnicu. Sa zapadne strane uz nadstrešnicu složeno je 10 paleta na kojima su složeni betonski elementi – ploče od stolova, koje će Kuzmanić obvezao ukloniti.

4. br. k.č. 1095/2 zk.ul. 3431 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.002 m², u naravi staklenik oznake ST-22. Staklenik je prazan, na konstrukciji nema stakala.
5. br. k.č. 1095/3 zk.ul. 3432 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.005 m², u naravi staklenik oznake ST-16. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, vide se ostaci pobrane salate.
6. br. k.č. 1095/4 zk.ul. 3433 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4.990 m², u naravi staklenik oznake ST-9. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, u njemu je posadena salata, većim dijelom pobrana.
7. br. k.č. 1095/5 zk.ul. 3434 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.006 m², u naravi staklenik oznake ST-8. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, zasaden je špinatom, dijelom pobran.
8. br. k.č. 1095/6 zk.ul. 3435 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4.995 m², u naravi staklenik oznake ST-15, prazan.
9. br. k.č. 1095/7 zk.ul. 3436 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.026 m², u naravi staklenik oznake ST-21, prazan.
10. br. k.č. 1095/8 zk.ul. 3437 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.018 m², u naravi staklenik oznake ST-20, prazan.
11. br. k.č. 1095/9 zk.ul. 3438 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.015 m², u naravi staklenik oznake ST-14. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, vide se ostaci pobrane salate.
12. br. k.č. 1095/10 zk.ul. 3439 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.012 m², u naravi staklenik oznake ST-7. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, u njemu je posadena salata, većim dijelom pobrana.
13. br. k.č. 1095/11 zk.ul. 3407 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.016 m², u naravi staklenik oznake ST-13. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, vide se ostaci pobrane salate.
14. br. k.č. 1095/12 zk.ul. 3440 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.000 m², u naravi staklenik oznake ST-19, prazan.
15. br. k.č. 1095/13 zk.ul. 3441 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.032 m², u naravi staklenik oznake ST-24. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, u njemu je posadena salata.
16. br. k.č. 1095/14 zk.ul. 3442 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.002 m², u naravi staklenik oznake ST-23. Staklenik je prazan, bez stakala i djelom urušen.
17. br. k.č. 1095/15 zk.ul. 3443 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.010 m², u naravi staklenik oznake ST-18. Staklenik je prazan.

18. br. k.č. 1095/16 zk.ul. 3408 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4.994 m², u naravi staklenik oznake ST- 12. Staklenik je u posjedu braće Tomaš.
19. br. k.č. 1095/17 zk.ul. 3444 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 4.846 m², u naravi staklenik oznake ST- 6. Staklenik je u posjedu braće Tomaš. U njemu je svježe posadena salata.
20. br. k.č. 1095/18 zk.ul. 3445 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.019 m², u naravi staklenik oznake ST- 5. Staklenik je u posjedu braće Tomaš. U njemu je svježe posadena salata.
21. br. k.č. 1095/19 zk.ul. 3406 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.080 m², u naravi staklenik oznake ST-11. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, i služi za uzgoj rasada,
22. br. k.č. 1095/20 zk.ul. 3446 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.013 m², u naravi staklenik oznake ST-17, prazan.
23. br. k.č. 1095/21 zk.ul. 3409 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 5.093 m², u naravi staklenik oznake ST-10. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, zasađen salatoma.
24. br. k.č. 1095/22 zk.ul. 3447 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.015 m², u naravi staklenik oznake ST-4. Staklenik je u posjedu braće Tomaš,
25. br. k.č. 1095/23 zk.ul. 3448 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.012 m², u naravi staklenik oznake ST-3. Staklenik je u posjedu braće Tomaš, prazan.
26. br. k.č. 1095/24 zk.ul. 3449 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.022 m², u naravi staklenik oznake ST-2, prazan.
27. br. k.č. 1095/25 zk.ul. 3450 k. o. Kaštel Štafilić – Novo površine 5.017 m², u naravi staklenik oznake ST-1, prazan.
28. br. k.č. 1095/26 zk.ul. 3451 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 258 m², u naravi upravna zgrada, u zakupu društva ZELENO I MODRO d.o.o. Jednu prostoriju koristi prodavatelj.
29. br. k.č. 1095/27 zk.ul. 3452 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.127 m² u naravi skladište. Pola skladišta koristi ZELENO I MODRO d.o.o., u drugom dijelu su braća Tomaš, a u manjem dijelu je ostatak opreme prodavatelja. Prodaja te opreme je u tijeku.
30. br. k.č. 1095/28 zk.ul. 3453 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 269 m², u naravi restoran i atomsko sklonište. Manji dio prostora koristi ZELENO I MODRO d.o.o., veći dio je prazan.
31. br. k.č. 1095/29 zk.ul. 3454 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, 184 m², u naravi garderoba, prazna.
32. br. k.č. 1095/30 zk.ul. 3455 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 1.933 m², u naravi

čestica iza restorana

33. br. k.č. 1095/31 zk.ul. 3456 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 795 m², skladište, u skladištu je rashodovana oprema i inventar.
34. br. k.č. 1095/32 zk.ul. 3457 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 432 m², u naravi . kotlovnica
35. br. k.č. 1095/33 zk.ul. 3458 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, površine 247 m², mehanička radionica. Pored radione s južne strane nalazi se kontejner – rashladna komora u vlasništvu Boška Marasovića, u kojoj je oprema društva Trudbenik.
36. br. k.č. 1095/37 zk.ul. 3402 k. o. Kaštel Štafilić – Novo, za 81.218/89.716 dijela, u naravi dvorište, mala bušotina i putevi unutar pogona

Stanje brojila vode na dan 26.02.2021. je 229 m³

Stanje brojila struje na dan 26.02.2021. za MM 2900505 JADRO 3 KAŠTEL ŠTAFILIĆ, KNEŽINE:

R1=283,047

R2=148,535

S1=0,0443

S2=0,0296

J1=9,016

J2=91,898

III. Završetak primopredaje

Primopredaja je završena 26. veljače 2021. godine.

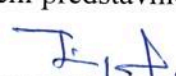
Ovaj zapisnik sastavljen je u dva istovjetna primjerka, od čega jedan za stečajnog dužnika, a drugi za kupca.

Ovlašteni predstavnik stečajnog dužnika i ovlašteni predstavnici kupca svojim potpisima na ovom zapisniku potvrđuju istinitost njegovog sadržaja.


Ovlašteni predstavnik stečajnog dužnika

Ovlašteni predstavnici kupca

Ivica Kevo 

Ivan Čagalj 

Zorica Lauš-Pionić 

Kasja Bedalov 

Petar Kapov 

Prilog:

- očitavanje mjerila,
- popis dozvola za izgradnju pogona Knežine uz projektnu dokumentaciju

Danica Andabak <staklenici55@gmail.com>

Prima: Zorica Laus-Pionic <zorica.laus.pionic@gmail.com>, Vedran Separovic <v.separovic@gmail.com>

26. veljače 2021. u 12:59

Vama na uvid
LP

----- Forwarded message -----

Salje: Božena Sorić <Bozena.Soric@hep.hr>

Date: pet, 26. velj 2021. u 12:57

Subject: FW: Zahtjev za izvanredno očitavanje mjernog uređaja na dan 26.02.2021. godine

To: Danica Andabak (staklenici55@gmail.com) <staklenici55@gmail.com>

Postovana

Evo očitavanja na današnji dan.

Pozdrav!

Božena Sorić

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA
ELEKTRODARMACIJA SPLIT
21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA 73
Služba za mjerenje i podršku tržištu
Tel: 021/762318, INT. 262318
Email: bozena.soric@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka posređuje, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primaoci. Ukoliko je ova poruka pripremljena ili prilažena ova poruka pogrešno upućena, molimo vas obavijestiti podjatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njeno priložne datoteke, bez citiranja, trajno ukloniti s računala, strojno neovlašteno korištenje, objavljivanje, prenošenje, reprodukcija, prikazivanje, ponovno slanje, distribucija, otkrivanje bilo koje druge vrste neovlaštena uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti kažnjivo. Sadržaj, stilovi i sadržaj poruke i poruka su autori i ne mogu predstavljati stav ili mišljenje društva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Poruka koja HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primkom ove poruke te priložne sadržajne poruke.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly attached data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

From: Erika Šehić <Erika.Sehic@hep.hr>

Sent: Friday, February 26, 2021 12:56 PM

To: Božena Sorić <Bozena.Soric@hep.hr>

Subject: RE: Zahtjev za izvanredno očitavanje mjernog uređaja na dan 26.02.2021. godine

MM 2900505 JADRO 3 KAŠTEL ŠTAFILIĆ, KNEŽINE očitavanje na 26.02. :

R1=283,047

R2=148,535

S1=0,0443

S2=0,0296

J1=9,016

J2=91,898

MM 8953236 JADRO 3 IZVOD HEP KAŠTEL ŠTAFILIĆ, KNEŽINE BB očitavanje na 26.02 :

R1=12600,786

R2=5079,560

S1=1,0074

S2=0,8319

J1=4050,364

J2=56,6907

Lp,

Erika Šehić

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA
ELEKTRODARMACIJA SPLIT
21000 SPLIT, POLJIČKA CESTA 73
Služba za mjerenje i podršku tržištu
Tel: 021/439447, INT. 269447

Gmail - Fwd: Zahtjev za izvanredno očitavanje mjernog uređaja na dan 26.02.2021. godine

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message and the message and all its contents immediately, and without making it permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucije elektricne energije d.o.o. In addition, HEP – Operator distribucije elektricne energije d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message.

M Gmail

Zorica Laus-Pionic <zorica.laus.pionic@gmail.com>

(bez naslova)

Danijela Pranić <Danijela.Pranic@vik-split.hr>

Prima: "zorica.laus.pionic@gmail.com" <zorica.laus.pionic@gmail.com>, "v.separovic@gmail.com" <v.separovic@gmail.com>

26. veljače 2021. u 12:08

Na vodomjeru je dana 26. 2. 2021. godine očitano je stanje 229 m3.

Danijela Pranić

Specijalist za pravne poslove i Pravni stručnjak u JPP aglomeracije Kaštela-Trogir



Vodovod i kanalizacija d.o.o.

Hercegovačka 8, 21000 Split

tel: +385 21 546 133

mob: +385 91 265 5564

e-mail: danijela.pranic@vik-split.hr

web: www.vik-split.hr

Šalje: Danijela Pranić

Poslano: 26. veljače 2021. 11:58

Prima: zorica.laus.pionic@gmail.com; v.separovic@gmail.com

Predmet:

[Ostani tekst je skriven]

UPORABNE I GRADEVINSKE DOZVOLE, LOKACIJSKI UVJETI – POGON „KNEŽINE“, KAŠTEL ŠTAFILIĆ

R.br.	UPORABNE DOZVOLE	GRADEVINSKE DOZVOLE	URBANISTIČKI/LOKACIJSKI UVJETI	NAPOMENE	BROJ K.Č. nova izmjera
1.	Broj: 08/UP-I-381/1980/BS	Broj: 08/UP-I-4949/1979	Broj: 08/7133-1/77	Dokaz o pravu korištenja:	
	Datum: 13.02.1980.	Datum: 26.10.1979.	Datum: 30.05.1978.		
	Za: TS 10/0,4 kV „Jadro 2“ s priključnim 10 kV kablom na „Jadro 3“	Za: TS 10/0,4 kV „Jadro 2“ i „Jadro 3“ uz polaganje 10 kV kab. dalekovoda		pravomoćno rj. br.: 08/UP-I-2877/79	1095/37
	Broj: 08-UP-I-4631-83/Šti/DB	Broj: 08/UP-I-5103/79	Broj: 08/238/1/78	Dokaz o vlasnosti u predmetu	
2.	Datum: 14.07.1983.	Datum: 21.03.1980.	Datum: 30.01.1978.	načelne suglasnosti br.: 08/UO-I-2877/79 od 29.08.1979.	1095/2, 1095/3, 1095/4, 1095/5, 1095/6, 1095/7, 1095/8, 1095/9, 1095/10, 1095/11, 1095/12, 1095/13, 1095/14, 1095/15, 1095/16, 1095/17, 1095/18, 1095/19, 1095/20, 1095/21, 1095/22, 1095/23, 1095/24, 1095/25
	Za: 24 staklenika, kotlovnica, rezervoar za gorivo, pretovarna stanica, bazen za dnevno izravnjanje vode s pumpnom stanicom i magistralnim vodom	Za: 24 staklenika	tješenje o lokaciji broj 08/4721-2/65 od 1.6.1965.		
	Zapisnik komisije za tehnički pregled od 19.04.1982.	Broj: 08/UP-I-6349/80/DB			
		Datum: 29.12.1980.			
		Za: magistralni vod i ograda oko stakl. kompleksa			
		Broj: 08/UP-I-5921/80/DB			
	Oznaka: Zapisnik SJS-a od 27.06.1983.	Datum: 29.12.1980.			
		Za: kotlovnica s dimnjakom, rezervoar za gorivo s pretovarnom stanicom, bazen za dnevno izravnjanje vode s pumpnom stanicom			1095/32 – kotlovnica; 1095/37 - rezervoar za gorivo s pretovarnom stanicom, bazen za dnevno izravnjanje vode s pumpnom stanicom
3.	Broj: 08-UP-I-6021-83-Šti/DB	Broj: 08-UP-I-1953-80	Broj: 08/238/1/1978/MDS	Dokaz o pravu korištenja –	
	Datum: 27.10.1983.	Datum: 24.9.1980.	Datum: 30.01.1978.	kupoprodajni	1095/26 – upravna zgrada;
	Za: gospodarska zgrada,	Za: upravna zgrada,			

	terenski sanitarni čvor, protupožarna crpna stanica, portirnica, upravna zgrada, mehaničarska radiona i garaža na kompleksu staklenika	mehanička radiona i garaža, portirnica			ugovor i tj. o eksprorijaciji (51 kom.) vezano za tj. br. 08/UP-I-2877/79 od 29.08.1979.	1095/33 – mehanička radionica i garaža, 1095/37 – portirnica
4.	pista za gnojivo s jamanom za gnojnicu, odvodni kanal do lateralnog kanala, prometnica s parkiralištem, kanal za odvodnju kišnice, vanjski vodovod s PP i ograda	magistralni vod i ograda oko stakl. kompleksa			Dokaz o pravu korištenja – u predmetu 08/UP-I-2877/79 od 29.08.1979.	1095/27 – gospodarska zgrada; 1095/37 – 2 terenska sanitarna čvora
	vanjski vodovod s protupožarnom crpnom stanicom, kanal za odvodnju kišnice, poljski put istočno i sjeverno od kompleksa	08/UP-I-5389/79 Datum: 5.12.1979.	08/238/1-78 Datum: 30.1.1979.		Dokaz o pravu korištenja – u predmetu 08/UP-I-2877/79 od 29.08.1979.	
	odvodni kanal do lateralnog kanala, sistem obrane od poplava	08/UP-I-6229/79 Datum: 9.01.1980.	08/238/1-78 Datum: 30.01.1978.		Dokaz o pravu korištenja – u predmetu 08/UP-I-2877/79 od 29.08.1979.	

5.	Broj: 08-UP-I-6020-83-Šti/DB Datum: 27.06.1984. Za: restoran sa skloništem	Broj: 08/UP-I-2106/80 Datum: 14.05.1980. Za: putevi s parkiralištima, pista za gnojivo s jamom za gnojnicu	Broj: 08/238/1-78 Datum: 30.01.1978.	Broj: 08/UP-I-4150/1980/ŠTI/SZ Datum: 17.11.1980. Za: restoran, garderoba, sanitarije i dvonamjensko sklonište	Datum: 30.01.1978. Broj: 08/102-6-79 Datum:	1095/28 – restoran i sklonište; 1095/29 – garderoba; 1095/30 – u dvorištu restorana kamini i plinska stanica

Prema novoj katastarskoj izmjeri na pogonu Knežine u 7 vlasničkih listova upisano je kako 18 objekata (pomoćne zgrade) nemaju građevinsku i uporabnu dozvolu. Od tih 18 „nelegalnih“ objekata za 13 objekata postoje građevinske i uporabne dozvole, dok za 5 ne postoji dokumentacija, a izgrađene su tijekom vremena uglavnom od strane zakupoprimaca za njihove potrebe i u naravi predstavljaju montažne objekte i nadstrešnice. Trenutačno važeći katastarski prebris ne odgovara u cijelosti stvarnom stanju, jer je od kat. izmjere do danas došlo do promjena stanja na terenu koje još nisu provedene u katastru (brza cesta Trogir – Split).

Sumarni tabelarni prikaz:

R.br.	Broj kat. čest.	Objekt s uporab. i građ. dozvolom	Objekt bez uporab. i građ. dozvole
1.	1095/28	restoran sa skloništem	
2.	1095/29	garderoba	
3.	1095/30		
4.	1095/31		kamin u dvorištu restorana; plinska stanica?
5.	1095/32	kotlovnica	skladište
6.	1095/33	meh. radionica i garaža	
7.	1095/37	trafostanica, pretovarna stanica za mazut, bazen za dnevno izravnavanje vode s pumpnom stanicom, 2 terenska sanitarina čvora, mosna vaga s portirnicom, dimnjak s kotlovnicom	nadstrešnica, MBM skladište, MBM pumpa

